

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Курорт Старая Русса»
А.В. Репникова
2026г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027г. по АО «Курорт Старая Русса»

Наименование мероприятий	Сроки исп.	Отв. исполнитель	Примечание
1. Выполнение плана мероприятий по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации взрывоопасных производственных объектов	согласно планам на 2026г.	Главный инженер Рядушин Т.О., специализированная организация	ФЗ «О промышленной безопасности»
2. Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов газового надзора и котлонадзора, ревизия ГРП в полном объеме согласно эксплуатационной технической документации	по графикам ППР на 2026г.	Начальник котельной Константинов А.А.	Готовность к работе газового оборудования и котлов
3. Проверка автоматики безопасности согласно эксплуатационной технической документации	по графику проверки на 2026г.	Начальник котельной Константинов А.А.	Готовность к работе схем защит и автоматики
4. Механическая чистка поверхностей нагрева котлов	01.09.2026г.	Начальник котельной Константинов А.А.	Снижение тепловых потерь
5. Механическая чистка поверхностей нагрева деаэратора, конденсатного бака	01.09.2026г.	Начальник котельной Константинов А.А.	Снижение тепловых потерь
6. Химическая чистка бойлеров горячей воды	1 раз в 2 месяца	Начальник котельной Константинов А.А.	Снижение тепловых потерь
7. Химическая чистка бойлеров отопления	01.09.2026г.	Начальник котельной Константинов А.А.	Снижение тепловых потерь
8. Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, ревизия и ремонт запорной арматуры с заменой негодной в тепловых пунктах, очистка и ремонт тепловых пунктов	20.09.2026г.	Инженер эксплуатации Ефимов Е.В.	Снижение тепловых потерь
9. Опрессовка трубопроводов и приборов системы отопления по окончании отопительного сезона с оформлением акта	май 2026г.	Инженер эксплуатации Ефимов Е.В.	Составление плана подготовки к ОЗП
10. Контроль технического состояния и ремонт насосов подпитки, циркуляционных насосов ГВС и отопления	15.09.2026г.	Начальник котельной Константинов А.А.	Готовность к работе насосного оборудования
11. Проверка манометров, приборов учета энергоресурсов, проверка технического состояния оборудования тепловых узлов	15.09.2026г.	Инженер эксплуатации Ефимов Е.В. начальник котельной Константинов А.А.	согласно эксплуатационной технической документации
12. Подготовка систем отопления к отопительному сезону, запитка и их регулировка перед началом отопительного сезона, периодическое протапливание	27.10.2026г.	Инженер эксплуатации Ефимов Е.В. начальник котельной Константинов А.А.	Выявление замечаний в процессе периодического протапливания
13. Поддержание температуры и давления теплоносителя в требуемых режимах	в течение сезона	Начальник котельной Константинов А.А.	Обеспечение температурного режима
14. Немедленное устранение всех утечек воды и неисправностей в инженерных сетях и оборудовании на них	в течение сезона	Инженер эксплуатации Ефимов Е.В.	выполняется по факту

15. Осмотр, ремонт тепловых сетей, инженерного оборудования	согласно должностным инструкциям	Инженер эксплуатации Ефимов Е.В.	Поддержание в исправном состоянии
16. Обеспечение наличия запасов материалов и средств для аварийно-восстановительных работ	постоянно	Начальник ОМТС	Условие своевременной ликвидации аварий и инцидентов
17. Обеспечение баланса мощности источников тепла и тепловой нагрузки потребителей	постоянно	Главный инженер Рядушин Т.О. начальник котельной Константинов А.А.	Показатель готовности системы теплоснабжения
18. Соблюдение водно-химического режима котельной	постоянно	Начальник котельной Константинов А.А.	Условие надежности и экономичности эксплуатации котлов
19. Обеспечение исправного состояния резервного источника питания – дизельного электрогенератора	постоянно	Инженер-электрик	Для повышения надежности работы котельной в период максимальных нагрузок
20. Утепление дверей, чердаков, подвалов	15.09.2025г.	Главный инженер Рядушин Т.О.	Снижение тепловых потерь
21. Создание нормального температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений	15.09.2025г.	Главный инженер Рядушин Т.О.	Снижение тепловых потерь
22. Подключение жилищного фонда к тепловой сети при наличии в организациях, являющихся потребителями тепла, паспортов (актов) готовности к отопительному сезону, подготовленного персонала и назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство	Постановление Администрации и города и района	Главный инженер Рядушин Т.О.	ПТЭТЭ п.2.1.1., 2.1.2.
23. При прохождении зимнего максимума с объявлением усиленного режима: -уточнение схемы оповещения, -установление графика дежурств ИТР, -приведение в готовность бригад аварийно-восстановительных работ, -организация персоналом периодического обхода и контроля над работой систем энергоснабжения и состоянием утепленности зданий, -проверка работы резервного источника электроснабжения, -проверка наличия материалов, запасных частей, инструментов	при наступлении события	Главный инженер Рядушин Т.О.	Обеспечение готовности в период низких температур
24. При прохождении зимнего максимума с объявлением вне расчетного режима дополнительно: -организация круглосуточного дежурства ИТР, -объявление повышенной готовности бригаде аварийно-восстановительных работ	при наступлении события	Главный инженер Рядушин Т.О.	Обеспечение готовности в период низких температур
25. При размораживании систем отопления организовать работу в соответствии с Инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций при размораживании систем отопления и других трубопроводов	по факту инцидента	Инженер эксплуатации Ефимов Е.В.	Во избежание повреждений трубопроводов

Главный инженер

Рядушин Т.О.